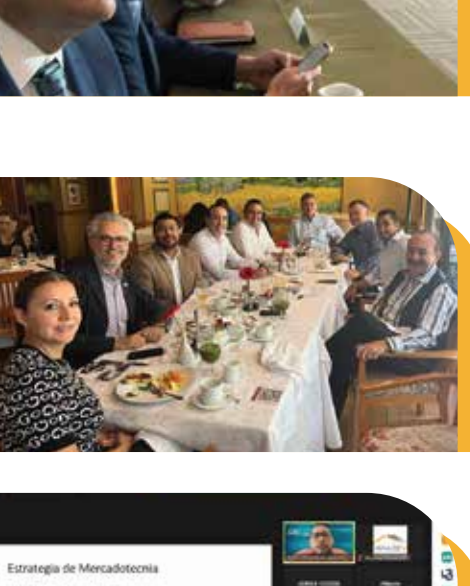


ESTATAL

3 Trámites CFE
Se trataron temas en general relacionados con la tramitología de la CFE a nivel estatal, participando en esta plática nuestro presidente estatal LAE. Raúl Grajeda, nuestra directora estatal Lic. Jaqueline Galindo y nuestra vicepresidenta C.P. Yolanda Arroyo.



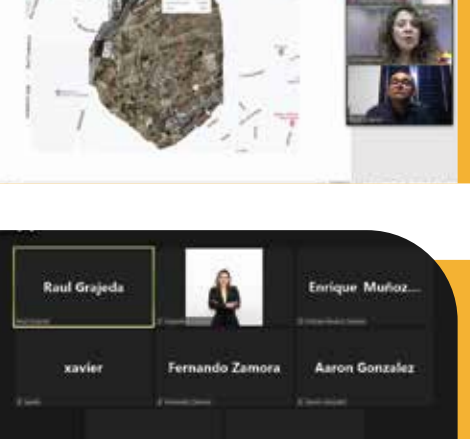
15 CCEs - GOBERNADORA
Los presidentes de los cinco Consejos Coordinadores Empresariales de Baja California (CCE), sostuvieron una reunión con la gobernadora Marina del Pilar Ávila Olmeda, donde se tocaron diversos temas de interés para el gremio y realizaron la petición sobre el perfil del nuevo fiscal general de la entidad sea el adecuado para atender la problemática de inseguridad que azota a la región. Carlos Jaramillo y Luis Manuel Elizondo Lomeli, presidentes de los CCE de Tijuana y Mexicali, respectivamente, comentaron que el cargo de fiscal es uno de los más importantes en el esquema de seguridad, por lo que la persona que sea elegida debe contar con todos los lineamientos que marca la ley. Donde fuimos representados por nuestro Presidente Estatal LAE. Raúl Grajeda y nuestro vicepresidente de Tijuana Arq. Xavier Ibarra.



17 Presentación ION
En el marco de un desayuno institucional se llevó a cabo la presentación de nuestro nuevo socio proveedor ION, empresa dedicada a la adquisición de vivienda mediante créditos o financiamientos con garantía hipotecaria, donde participaron los integrantes de nuestro consejo directivo 2023.



24 Capacitación INEGI
Se convocó por parte de la CANADEVI BC a todos los socios para la capacitación de INEGI, denominada "Haz tu propio estudio de mercado", que tiene por objeto diseñar las estrategias de ventas de inmuebles con el apoyo del sistema de consulta de información y estadísticas geográficas, bajo el concepto de geolocalización del dato, buscando poder incrementar las ventas de las empresas, conociendo tu competencia y tus clientes.



Martín Zavala
Javier Moreno R

25 Reunión Consejo Directivo
Se convocó a reunión de consejo directivo por parte de la directora estatal Lic. Jaqueline Galindo, con motivo de dar a conocer las propuestas que se tienen para el cambio de sede de la CANADEVI BC, así también se mostrarán los costos y ubicaciones de las mismas.

TIJUANA

1 Crisis - Comunicación
Se convocó a reunión por parte de nuestro presidente estatal LAE. Raúl Grajeda a la Lic. Alma Beltrán, así como nuestra directora estatal Lic. Jaqueline Galindo, con motivo de dar seguimiento a la estrategia de comunicación por parte de la cámara al tema de los derrumbes en la ciudad de Tijuana, donde se tocaron temas de suma trascendencia.



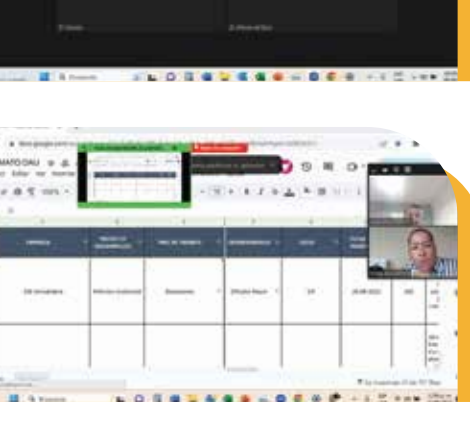
1 Caso Colinas del Rey
Se convocó a reunión por parte de nuestro presidente estatal LAE. Raúl Grajeda, a todos los interesados sobre el caso colinas del rey, donde el objetivo es formar un frente común como cámara para el seguimiento a la problemática causada por el deslave de tierra en la ciudad de Tijuana. Participaron diversos socios y personal especializado en el tema, buscando una estrategia como parte del proceso a seguir.



2 Caso Colinas del Rey
En seguimiento al caso colinas del rey, se establecieron diversas mesas de trabajo, donde participaron nuestros socios interesados, con motivo de dar a conocer los avances que se tienen conforme al transcurso de los días, así también se solicitó el apoyo de personal especializado para realizar los estudios correspondientes y determinar responsabilidades sobre el daño causado.



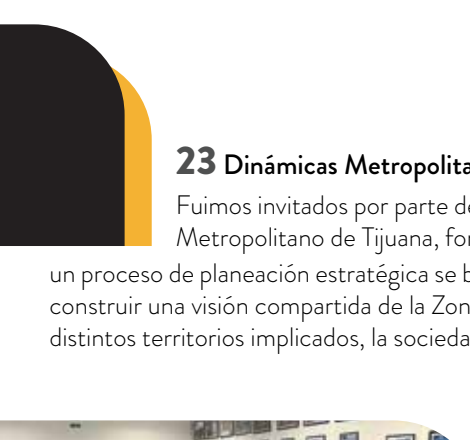
3 Mesa de Trabajo DAU - Jurídico
Reunión por parte de la CANADEVI, para dar seguimiento a los diversos temas pendientes con la DAU y jurídico de la SDTUA, donde se planteó el orden del día con temas específicos sobre los convenios pendientes por firmar, tema playas de rosarito, tema santa fe, en la cual se dio retroalimentación por parte de jurídico de la SDTUA. Posteriormente se dio revisión por parte de la DAU al documento DRIVE sobre los pendientes que se tienen con cada desarrollador, se retroalimentó la base de datos con los comentarios que realizaron los gestores y personal de la dependencia, la cual fue dirigida por nuestra directora estatal Lic. Jaqueline Galindo.



3 Caso Colinas del Rey
En seguimiento al caso colinas del rey, se estableció la cuarta mesa de trabajo para dar seguimiento con los avances presentados y las tareas asignadas a los participantes, la cual fue dirigida por nuestro presidente estatal LAE. Raúl Grajeda Cerón en coordinación con nuestro presidente de Tijuana Arq. Xavier Ibarra.



7 SDTUA - DAU - SIDURT - CANADEVI
Como parte del seguimiento al Programa Estatal de Vivienda, se llevó a cabo la reunión con personal de las diferentes dependencias con la finalidad de presentar la actualización sobre los cambios realizados por parte del ayuntamiento al convenio de exenciones para todos los desarrollos inscritos en la plataforma del PEV. Fuimos representados por nuestra vicepresidenta C.P. Yolanda Arroyo.



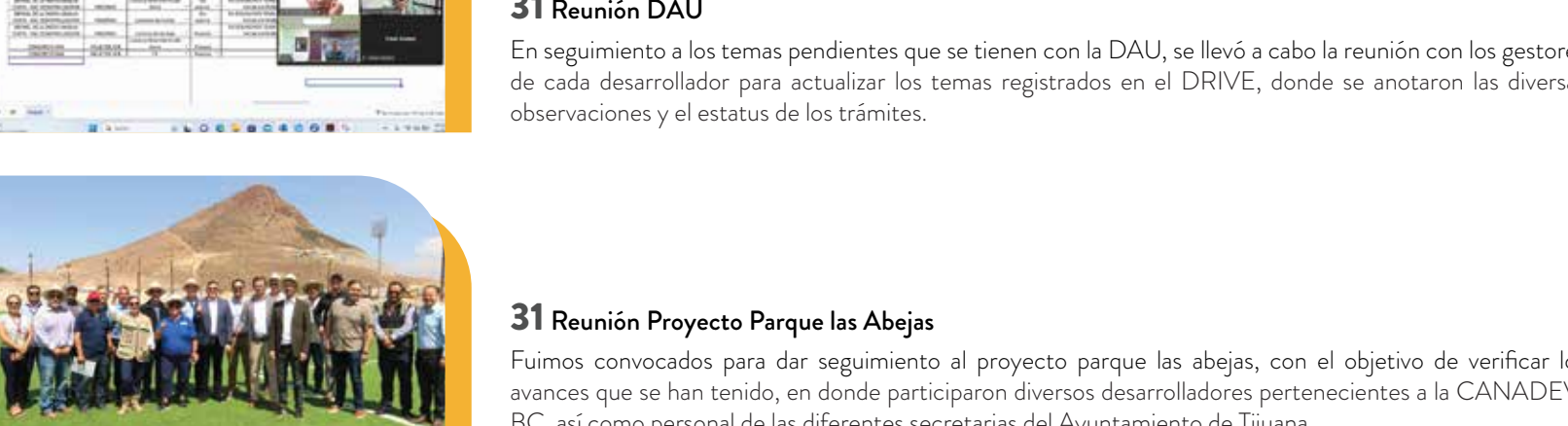
7 Caso Colinas del Rey
En seguimiento al caso colinas del rey, se estableció la quinta mesa de trabajo para dar a conocer los avances y las tareas asignadas a los participantes, la cual fue dirigida por nuestro presidente estatal LAE. Raúl Grajeda Cerón.



8 Caso Colinas del Rey y Temas Santa Fe
En seguimiento al caso colinas del rey, se estableció la sexta mesa de trabajo para dar a conocer los avances de acuerdo a las tareas asignadas a cada participante, la cual fue dirigida por nuestro presidente estatal LAE. Raúl Grajeda Cerón en coordinación con nuestro presidente de Tijuana Arq. Xavier Ibarra, también se dio a conocer el estatus de los proyectos detenidos en la zona de santa fe.

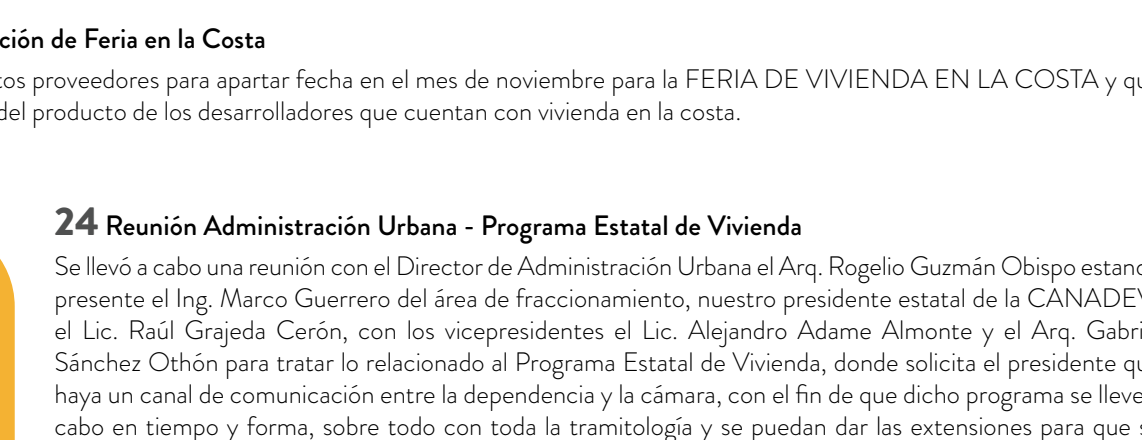
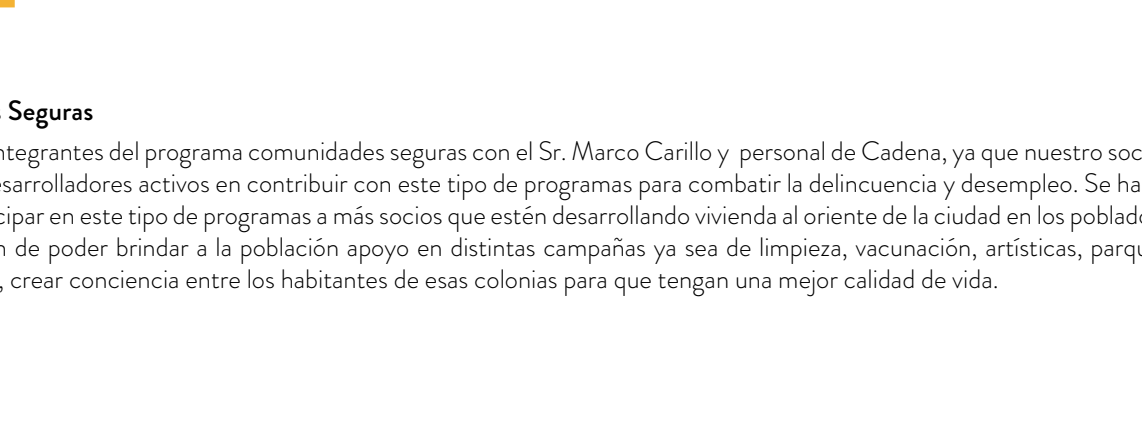
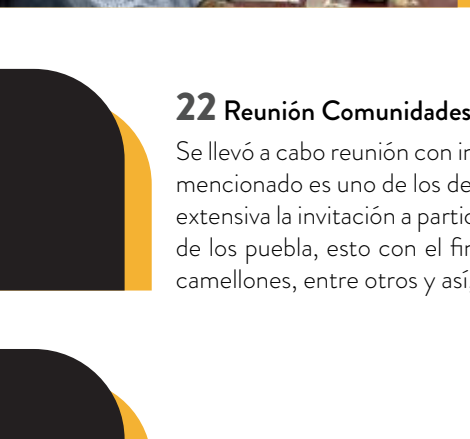
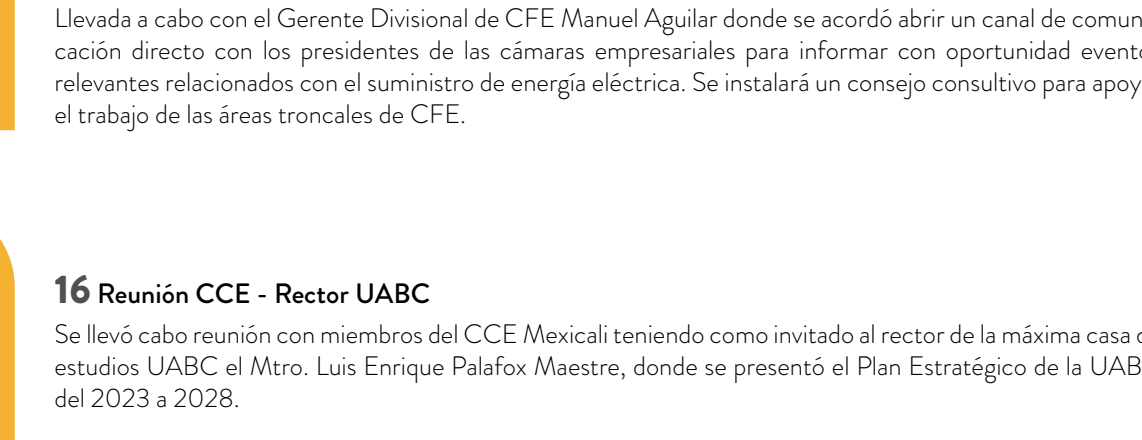
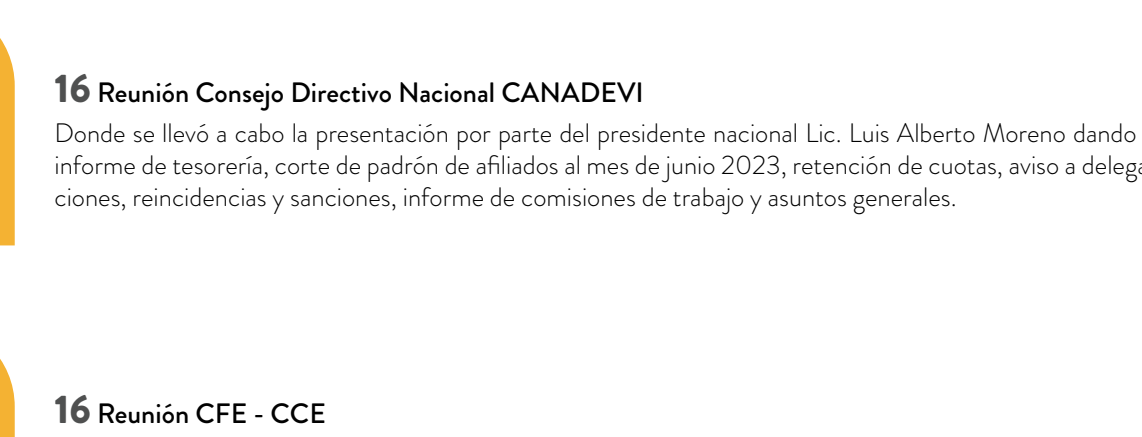
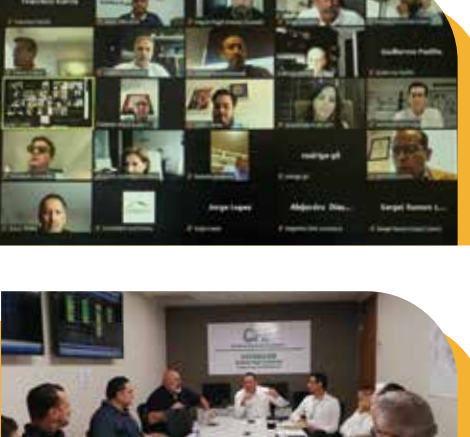
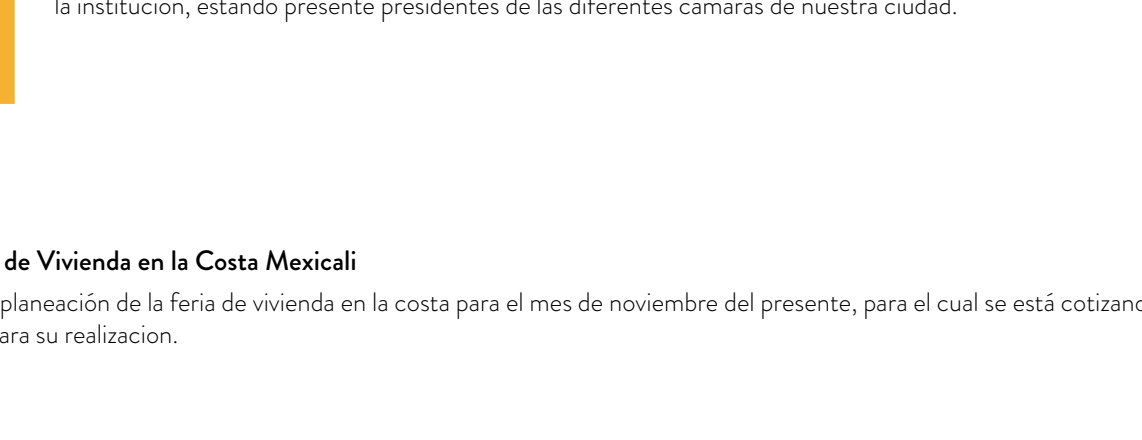
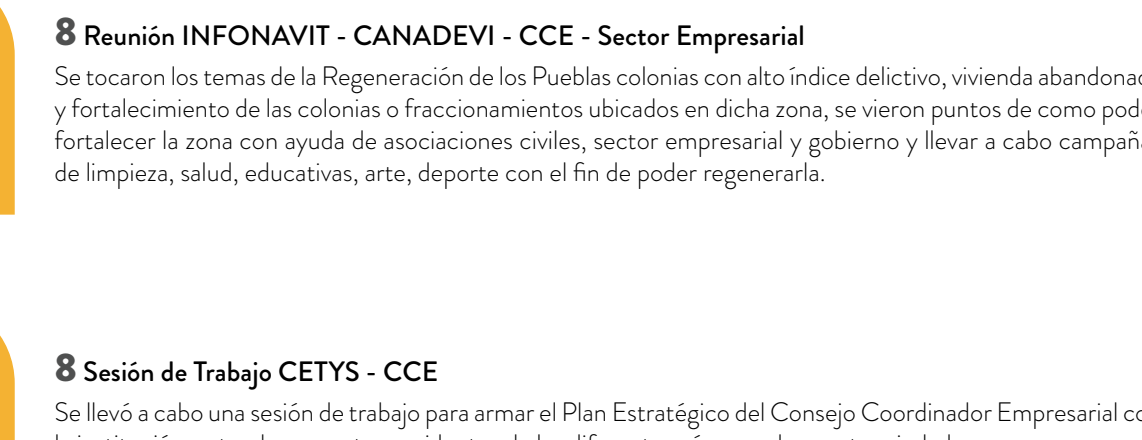
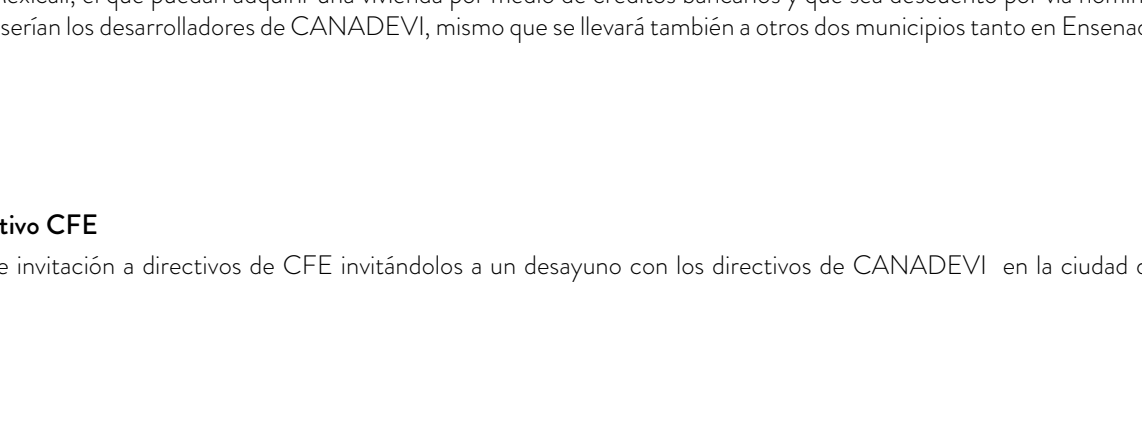
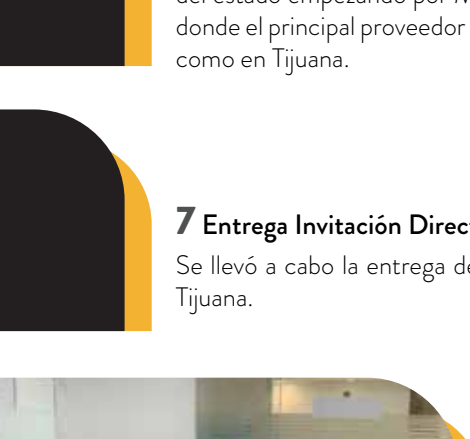
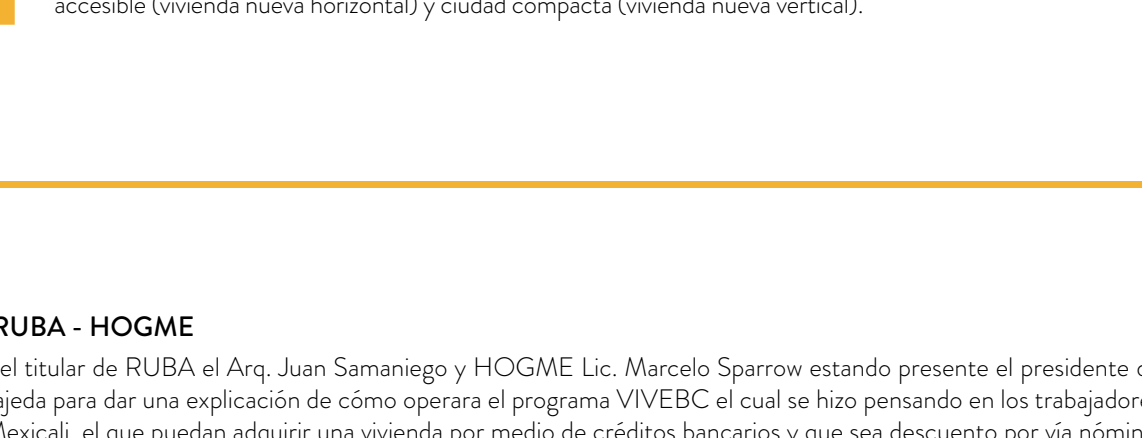
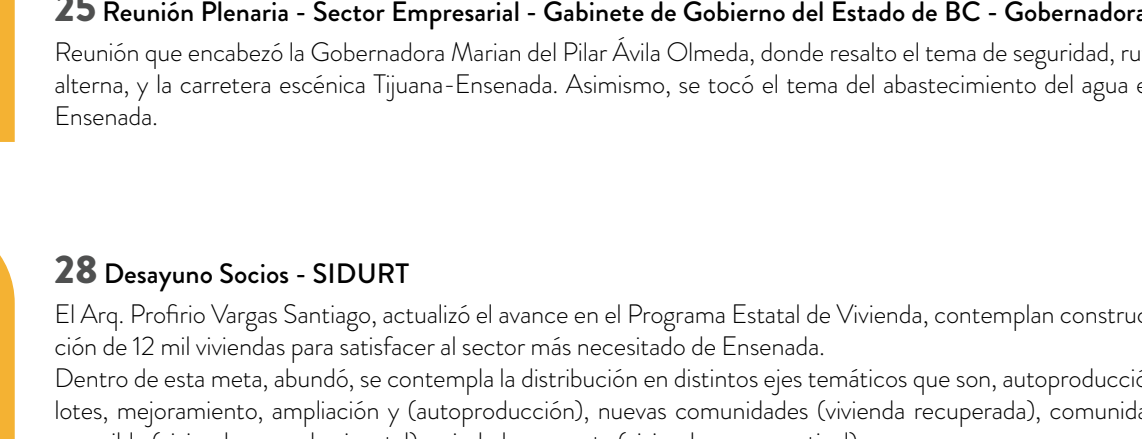
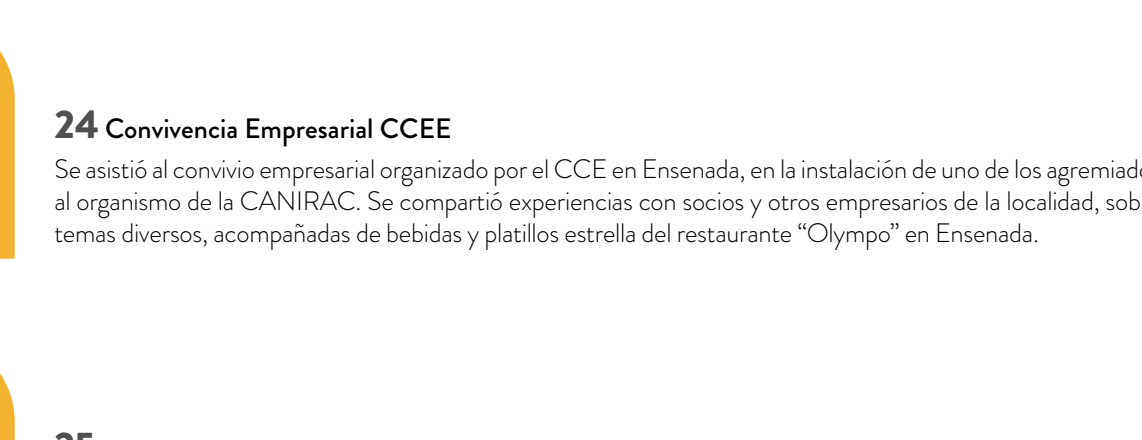
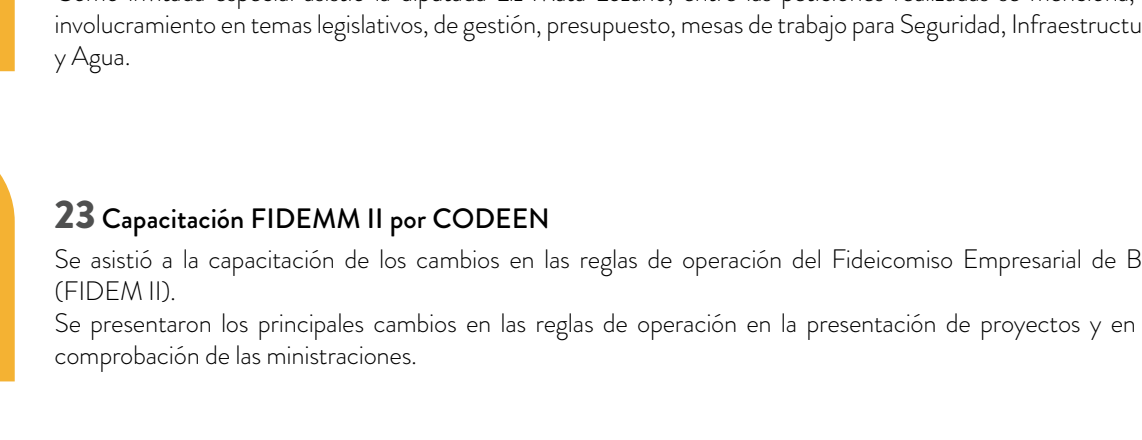
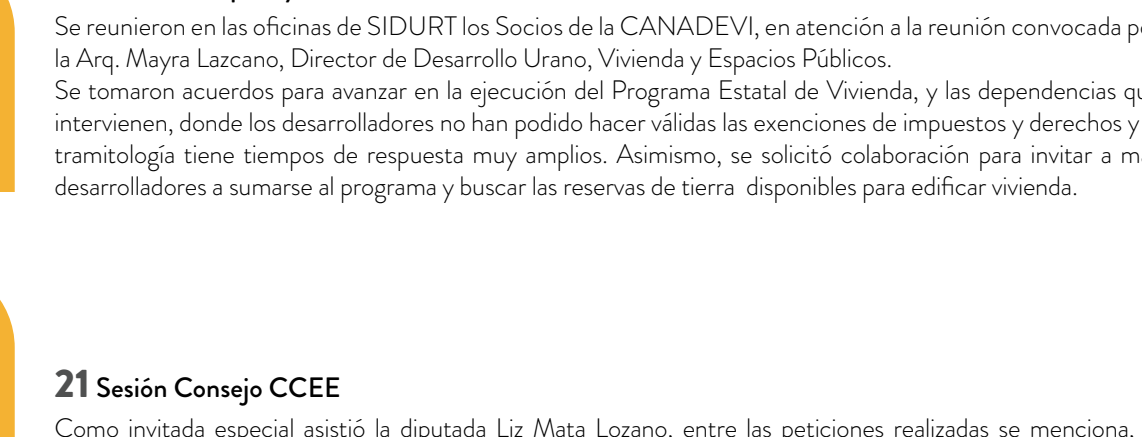
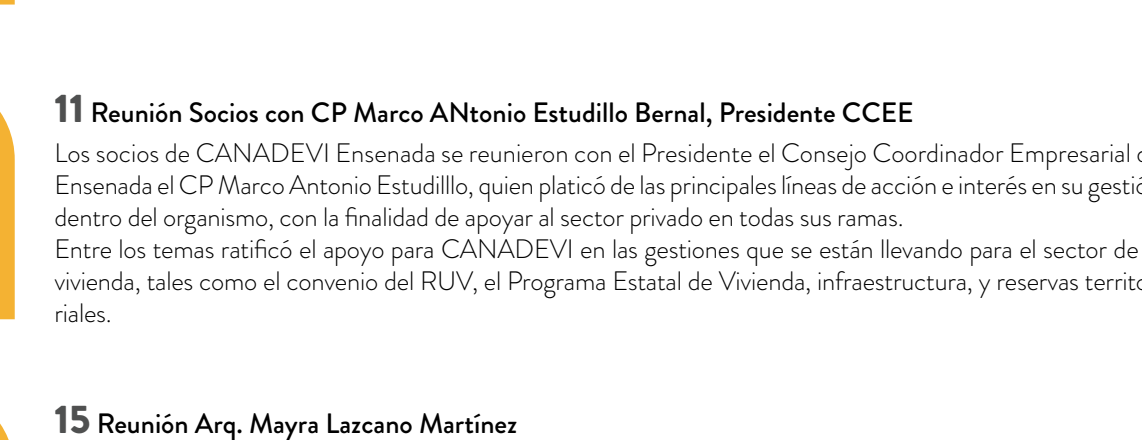
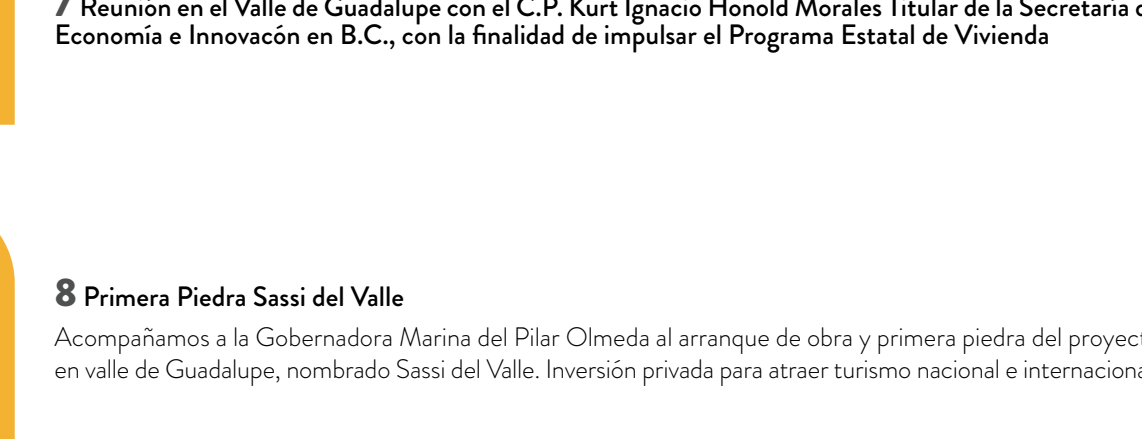
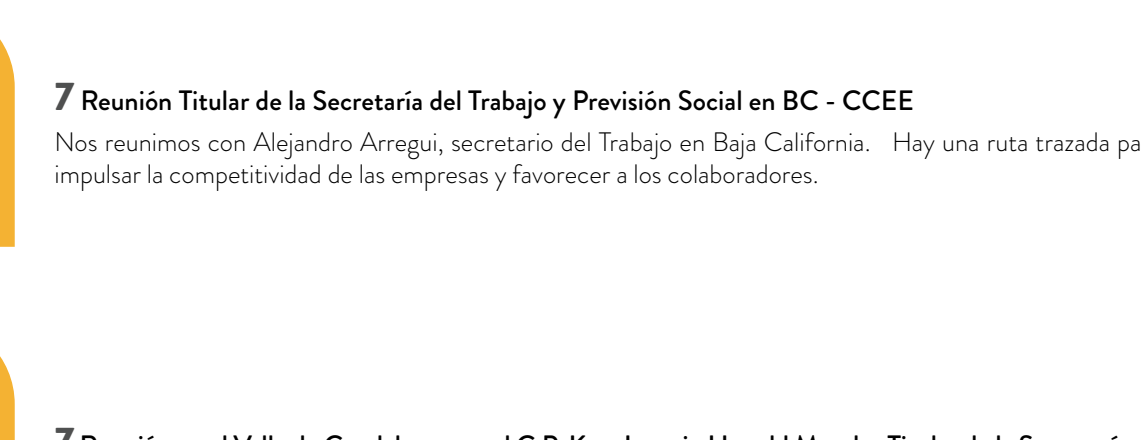


21 Reunión Casas ARA - Tramitología
En atención a nuestro socio desarrollador CASAS ARA, se revisaron los temas pendientes registrados en el DRIVE correspondiente a la Dirección de Administración Urbana, donde se actualizó el estatus de alguno de sus trámites, la cual fue dirigida por nuestra directora estatal Lic. Jaqueline Galindo.



22 101 Aniversario Bomberos
Fuimos invitados a participar al 101 aniversario de bomberos en la ciudad de Tijuana, se realizó una ceremonia conmemorativa donde participo la Alcaldesa Monserrat Caballero, y en la cual fuimos representados por nuestro Tesorero Estatal Arq. Melitón Zavala.

23 Dinámicas Metropolitanas
Fuimos invitados por parte de IMPLAN para participar en el Taller de Planeación: Dinámicas Metropolitanas, Como antecedente, el Programa Metropolitano de Tijuana, forma parte de una iniciativa de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano SEDATU, donde, a través de un proceso de planeación estratégica se busca impulsar y fortalecer la gobernanza metropolitana. La elaboración de este Programa es una oportunidad para construir una visión compartida de la Zona Metropolitana de Tijuana, Tecate y Playas de Rosarito, permitiendo desarrollar dinámicas colaborativas entre los distintos territorios implicados, la sociedad civil y el sector privado. En la cual fuimos representados por nuestro presidente de Tijuana Arq. Xavier Ibarra.



ENSENADA



7 Reunión Titular de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en BC - CCEE
Nos reunimos con Alejandro Arregui, secretario del Trabajo en Baja California. Hay una ruta trazada para impulsar la competitividad de las empresas y favorecer a los colaboradores.



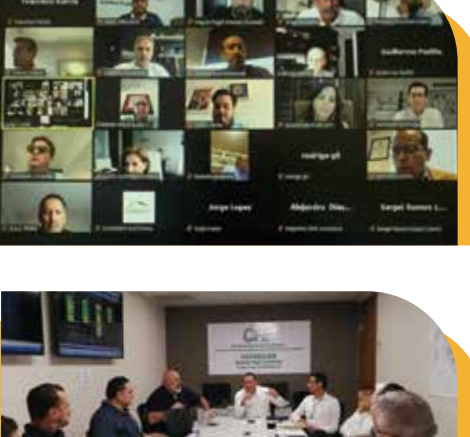
7 Reunión en el Valle de Guadalupe con el C.P. Kurt Ignacio Honold Morales Titular de la Secretaría de Economía e Innovación en B.C., con la finalidad de impulsar el Programa Estatal de Vivienda



8 Primera Piedra Sassi del Valle
Acompañamos a la Gobernadora Marina del Pilar Olmeda al arranque de obra y primera piedra del proyecto en valle de Guadalupe, nombrado Sassi del Valle. Inversión privada para atraer turismo nacional e internacional.



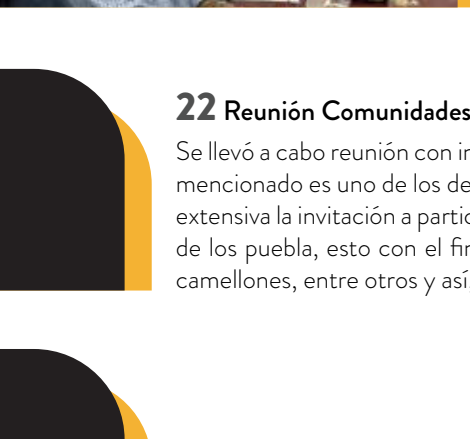
11 Reunión Socios con CP Marco Antonio Estudillo Bernal, Presidente CCEE
Los socios de CANADEVI Ensenada se reunieron con el Presidente del Consejo Coordinador Empresarial de Ensenada el CP Marco Antonio Estudillo, quien platicó de las principales líneas de acción e interés en su gestión dentro del organismo, con la finalidad de apoyar al sector privado en todas sus ramas. Entre los temas ratificó el apoyo de CANADEVI en las gestiones que se están llevando para el sector de la vivienda, tales como el convenio del RUV, el Programa Estatal de Vivienda, infraestructura y reservas territoriales.



15 Reunión Arq. Mayra Lazcano Martínez
Se reunieron en las oficinas de SIDURT los Socios de la CANADEVI en publicación a la reunión convocada por la Arq. Mayra Lazcano, Director de Desarrollo Urbano, Vivienda y Espacios Públicos. Se tomaron acuerdos para avanzar en la ejecución del Programa Estatal de Vivienda, y los derechos que intervienen, donde los desarrolladores no han podido hacer válidas las exenciones de impuestos y derechos y la tramitología tiene tiempos de respuesta muy amplios. Asimismo, se solicitó colaboración para invitar a más desarrolladores a sumarse al programa y buscar las reservas de tierra disponibles para edificar vivienda.



21 Sesión Consejo CCEE
Como invitada especial asistió la diputada Liz Mata Lozano, entre las peticiones realizadas se menciona, el involucramiento en temas legislativos, de gestión, presupuesto, mesas de trabajo para Seguridad, Infraestructura y Agua.



23 Capacitación FIDEMM II por CODEEEN
Se asistió a la capacitación de los cambios en las reglas de operación del Fideicomiso Empresarial de BC (FIDEMM II). Se presentaron los principales cambios en la presentación de proyectos y en la comprobación de las ministraciones.



24 Convivencia Empresarial CCEE
Se asistió al convivio empresarial organizado por el CCE en Ensenada, en la instalación de uno de los agremiados al organismo de la CANIRAC. Se compartió experiencias con socios y otros empresarios de la localidad, sobre temas diversos, acompañados de bebidas y platillos estrella del restaurante "Olympo" en Ensenada.



25 Reunión Plenaria - Sector Empresarial - Gabinete de Gobierno del Estado de BC - Gobernadora
Reunión que encabezó la Gobernadora Marian del Pilar Ávila Olmeda, donde resalto el tema de seguridad, ruta alterna, y la carretera escénica Tijuana-Ensenada. Asimismo, se tocó el tema del abastecimiento del agua en Ensenada.

28 Desayuno Socios - SIDURT
El Arq. Profrayo Vargas Santiago, actualizó el avance en el Programa Estatal de Vivienda, contemplando construcción de 12 mil viviendas para satisfacer al sector más necesitado de Ensenada. Dentro de esta meta, abundó, se contempla la distribución en distintos ejes temáticos que son, autoproducción lotes, mejoramiento, ampliación y (autoproducción), nuevas comunidades (vivienda recuperada), comunidad accesible (vivienda nueva horizontal) y ciudad compacta (vivienda nueva vertical).

MEXICALI

1 Reunión CANADEVI - RUBA - HOGME
Se llevó a cabo reunión con el titular de RUBA el Arq. Juan Samaniego y HOGME Lic. Marcelo Sparrow estando presente el presidente de CANADEVI el Lic. Raúl Grajeda para dar una explicación de cómo opera el programa VIVEBC el cual se hizo pensando en los trabajadores del estado empezando por Mexicali, el que puedan adquirir una vivienda por medio de créditos bancarios y que sea descuento por vía nómina, donde el principal proveedor serían los desarrolladores de CANADEVI, mismo que se llevará también a otros dos municipios tanto en Ensenada como en Tijuana.

7 Entrega Invitación Directivo CFE
Se llevó a cabo la entrega de invitación a directivos de CFE invitándolos a un desayuno con los directivos de CANADEVI en la ciudad de Tijuana.

8 Reunión INFONAVIT - CANADEVI - CCEB - Sector Empresarial
Se tocaron los temas de la Regeneración de las Pucelas colonias con alto índice delictivo, vivienda abandonada y fortalecimiento de las colonias o fraccionamientos ubicados en dicha zona, se vieron puntos de como poder fortalecer la zona con ayuda de asociaciones civiles, sector empresarial y gobierno y llevar a cabo campañas de limpieza, salud, educativas, arte, deporte con el fin de poder regenerarla.

8 Sesión de Trabajo CETYS - CCE
Se llevó a cabo una sesión de trabajo para armar el Plan Estratégico del Consejo Coordinador Empresarial con la institución, estando presente presidentes de las diferentes cámaras de nuestra ciudad.

10 Inicio de Gestión FERIA de Vivienda en la Costa Mexicali
Se inició con la gestión de la planeación de la feria de vivienda en la costa para el mes de noviembre del presente, para el cual se está cotizando el lugar y todo lo necesario para su realización.

16 Reunión Consejo Directivo Nacional CANADEVI
Donde se llevó a cabo la presentación por parte del presidente nacional Lic. Luis Alberto Moreno dando el informe de tesorería, corte de padrón de afiliados al mes de junio 2023, retención de cuotas, aviso a delegaciones, reincidencias y sanciones, informes de comisiones de trabajo y asuntos generales.

16 Reunión CFE - CCE
Llevada a cabo con el Gerente Divisional de CFE Manuel Aguilar donde se acordó abrir un canal de comunicación directo con los presidentes de las cámaras empresariales para informar con oportunidad eventos relevantes relacionados con el suministro de energía eléctrica. Se instalará un consejo consultivo para apoyar el trabajo de las áreas troncales de CFE.

16 Reunión CCE - Rector UABC
Se llevó a cabo reunión con miembros del CCE Mexicali teniendo como invitado al rector de la máxima casa de estudios UABC el Mtro. Luis Enrique Palafox Maestre, donde se presentó el Plan Estratégico de la UABC del 2023 a 2028.

22 Reunión Comunidades Seguras
Se llevó a cabo reunión con integrantes del programa comunidades seguras con el Sr. Marco Canillo y personal de Cadena, ya que nuestro socio mencionado es uno de los desarrolladores activos en contribuir con este tipo de programas para combatir la delincuencia y desempleo. Se hará extensiva la invitación a participar en este tipo de programas a más socios que estén desarrollando vivienda al oriente de la ciudad en los poblados de los pueblos, esto con el fin de poder brindar a la población apoyo en distintas campañas ya sea de limpieza, vacunación, artísticas, parque camellones, entre otros y así, crear conciencia entre los habitantes de esas colonias para que tengan una mejor calidad de vida.

23 Seguimiento Coordinación de Feria en la Costa
Se está cotizando con distintos proveedores para apartar fecha en el mes de noviembre para la FERIA DE VIVIENDA EN LA COSTA y que se lleve a cabo la exposición del producto de los desarrolladores que cuentan con vivienda en la costa.

24 Reunión Administración Urbana - Programa Estatal de Vivienda
Se llevó a cabo una reunión con el Director de Administración Urbana el Arq. Regello Guzmán Obispo estando presente el Ing. Marco Guerrero del área de fraccionamiento, nuestro presidente estatal de la CANADEVI el Lic. Raúl Grajeda Cerón, con los vicepresidentes el Lic. Alejandro Adame Almonte y el Arq. Gabriel Sánchez Oñón para tratar lo relacionado al Programa Estatal de Vivienda, donde solicita el presidente que haya un canal de comunicación entre la dependencia y la cámara, con el fin de que dicho programa se lleve a cabo en tiempo y forma, sobre todo con toda la tramitología y se puedan dar las extensiones para que se cumpla con el cometido del dicho programa.

