

## ESTATAL



### 2 REUNIÓN MKT

Se llevó a cabo una reunión de trabajo enfocada en MKT, ventas y planeación, en la que se revisaron estrategias comerciales y acciones de promoción orientadas al fortalecimiento de los proyectos. Durante la sesión se analizaron resultados, se identificaron oportunidades de crecimiento y se definieron líneas de acción para optimizar el posicionamiento en el mercado, así como mejorar el desempeño de ventas mediante una adecuada planificación y coordinación. La reunión fue coordinada por el Arq. Melitón Zavala.



permitan atender la demanda derivada del crecimiento de los desarrollos habitacionales. Fuimos representados por la C.P. Yolanda Arroyo.



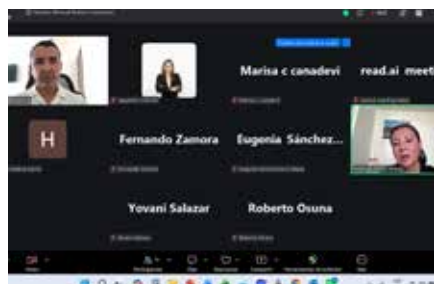
### 3 REUNIÓN COMISIÓN DE ENERGÍA

Se asistió a una reunión de trabajo con el titular de la Comisión de Energía, en la que se abordaron temas estratégicos para el sector vivienda, destacando como asunto principal la problemática relacionada con la insuficiencia de capacidad en la infraestructura eléctrica. Durante la sesión se analizaron los retos actuales que enfrenta el Estado en materia de suministro de energía y la importancia de fortalecer la coordinación institucional para impulsar soluciones que



### 3 REUNIÓN CMIC

Se llevó a cabo una reunión de trabajo con representantes de CMIC Mexicali para revisar temas relacionados con los reglamentos vigentes, analizar áreas de oportunidad y fortalecer la coordinación entre ambos organismos con el objetivo de impulsar acciones que contribuyan a mejorar los procesos normativos en beneficio del sector. Fuimos representados por la C.P. Yolanda Arroyo.



### 4 REUNIÓN DE TITULARES

Se llevó a cabo una reunión de trabajo con los titulares de cada una de las comisiones, con el propósito de revisar los avances alcanzados durante el periodo de junio y dar seguimiento a las acciones estratégicas desarrolladas en cada mesa de trabajo. Durante la sesión se evaluaron los resultados obtenidos y los temas prioritarios para fortalecer la coordinación institucional. La reunión fue coordinada por la C.P. Yolanda Arroyo.



### 3 REUNIÓN MKT

Se llevó a cabo la reunión de MKT con el propósito de revisar los avances y las estrategias comerciales de la Cámara. Durante la sesión se dio seguimiento a la planeación del *Encuentro de Proveedores*, definiendo acciones de promoción, difusión y coordinación para fortalecer la participación de socios, proveedores y empresas vinculadas al sector vivienda. La reunión fue coordinada por el Arq. Melitón Zavala.



## 12 REUNIÓN CEA

Se llevó a cabo una reunión de trabajo con el director de la Comisión Estatal del Agua (CEA), con el propósito de dar seguimiento a los temas prioritarios para los desarrolladores de CANADEVI Baja California. Durante la sesión se abordaron asuntos relacionados con los derechos de conexión, los tiempos de instalación de medidores y diversos temas vinculados con los fraccionamientos. El titular de la CEA reiteró su disposición para atender estos asuntos a la brevedad y

fortalecer la coordinación con el sector. La reunión fue coordinada por la C.P. Yolanda Arroyo, con la participación del Ing. Ricardo Valenzuela.



## 12 REUNIÓN SIDURT

Se llevó a cabo una mesa de trabajo con el secretario de SIDURT, Ing. Arturo Espinoza, con el propósito de dar seguimiento a la problemática relacionada con la capacidad de suministro de energía eléctrica para los desarrollos de vivienda en Baja California. Durante la reunión se revisaron los avances de las gestiones realizadas, se analizaron las necesidades actuales en materia de infraestructura eléctrica y se acordó continuar fortaleciendo la coordinación entre el Gobierno del Estado y CANADEVI para impulsar soluciones que permitan atender la demanda del sector vivienda. La reunión fue coordinada por la C.P. Yolanda Arroyo y el Ing. Ricardo Valenzuela.



## 16 REUNIÓN MKT

Se llevó a cabo una reunión de coordinación con el área comercial para evaluar el desempeño de las plazas de Tijuana, Mexicali y Ensenada. Durante la sesión se revisó el avance de las actividades en curso, se compartieron estrategias para fortalecer la promoción y afiliación de socios, y se definieron acciones orientadas a mejorar los resultados comerciales en cada región. La reunión fue coordinada por el Arq. Melitón Zavala.



## 16 REUNIÓN TESORERÍA

Se llevó a cabo una reunión de tesorería con el propósito de revisar el estado financiero de la cámara, dar seguimiento a los asuntos administrativos y evaluar los avances en las actividades programadas, con el fin de fortalecer la planeación y la adecuada administración de los recursos de CANADEVI Baja California. La reunión fue coordinada por el Arq. Melitón Zavala.



## 23 REUNIÓN MKT

Se llevó a cabo una reunión de seguimiento con el área comercial para revisar los avances alcanzados durante la semana. En la sesión, cada una de las integrantes presentó los resultados obtenidos, las actividades desarrolladas y el desempeño alcanzado en su plaza. La reunión fue coordinada por el Arq. Melitón Zavala.



## 24 JUNTA DE CONSEJO

Se llevó a cabo la Junta del Consejo en el Restaurante Punta Morro en Ensenada, donde se revisaron los principales avances de las actividades de la cámara y se abordaron temas estratégicos de interés para los integrantes del Consejo Directivo. Durante la sesión se dio seguimiento a los asuntos prioritarios y se fortaleció la coordinación para el cumplimiento de los objetivos institucionales, La reunión fue coordinada por la C.P. Yolanda Arroyo.



avances de las gestiones realizadas y se reiteró el compromiso de continuar impulsando acciones que fortalezcan la infraestructura eléctrica para atender las necesidades de los desarrolladores de Baja California. La reunión fue coordinada por la C.P. Yolanda Arroyo.

## 29 REUNIÓN SECRETARIO ECONOMÍA - TEMA ENERGÉTICO

Se llevó a cabo una reunión de trabajo con el Secretario de Economía, Kurt Ignacio Honold Morales, y el titular de SIDURT, Arturo Espinoza Jaramillo, con el objetivo de dar seguimiento al tema energético del estado, en el que se ha venido trabajando de manera coordinada con las autoridades y CANADEVI B.C. Durante la reunión se revisaron los



## 30 REUNIÓN MKT

Se llevó a cabo una reunión de seguimiento con el equipo de trabajo para revisar los avances, las estrategias y el reporte comercial de cada una de las plazas de Tijuana, Mexicali y Ensenada. La coordinación fue a cargo del Arq. Melitón Zavala.

# TIJUANA



## 2 REUNIÓN ENTREGA DE FRACCIONAMIENTOS Y SDTU

Reunión de trabajo con el propósito de dar seguimiento a los trámites en línea de los socios desarrolladores, así como a los temas relacionados con la entrega-recepción de fraccionamientos y la tramitología de la SDTU. Durante la sesión se realizó una revisión puntual del avance de cada trámite, se analizaron las situaciones particulares de los proyectos, se atendieron las inquietudes planteadas por los asistentes y se fortaleció la coordinación entre las áreas involucradas, con el objetivo de agilizar los procesos y mejorar el seguimiento de los asuntos en trámite. La reunión estuvo encabezada por el Arq. Melitón Zavala y el Lic. Antonio García.

| Proyecto   | Estatus    | Fecha de Entrega | Fecha de Recepción |
|------------|------------|------------------|--------------------|
| Proyecto 1 | En trámite | 15/05/2024       | 15/05/2024         |
| Proyecto 2 | En trámite | 15/05/2024       | 15/05/2024         |
| Proyecto 3 | En trámite | 15/05/2024       | 15/05/2024         |
| Proyecto 4 | En trámite | 15/05/2024       | 15/05/2024         |
| Proyecto 5 | En trámite | 15/05/2024       | 15/05/2024         |

## 5 REUNIÓN CESPT

Reunión de trabajo con CESPT, en la que se revisaron los trámites en curso, observándose un avance favorable en su seguimiento. Durante el encuentro se analizaron los progresos alcanzados y se reforzó la coordinación para continuar impulsando la atención oportuna de los procesos, Fuimos representados por el Arq. Hugo Medina.



## 10 REUNIÓN AGENCIA DIGITAL

Se llevó a cabo una reunión de trabajo con la Agencia Digital, en la cual se abordaron temas relacionados con la implementación y mejora de plataformas tecnológicas para la digitalización de trámites. Durante el encuentro se revisaron avances, se identificaron áreas de oportunidad en los procesos digitales y se plantearon acciones para optimizar su funcionamiento, con el objetivo de brindar una atención más ágil y eficiente a los usuarios, así como fortalecer la coordinación entre las instancias involucradas. Fuimos representados por la C.P. Yolanda Arroyo.



## 10 TALLER - "EL PODER DE LA IMAGEN INMOBILIARIA"

Se llevó a cabo el taller *"El poder de la imagen inmobiliaria"*, impartido por el Charly Molina, enfocado en la importancia de la fotografía profesional dentro del sector inmobiliario. Durante la sesión se destacó cómo una imagen bien trabajada influye directamente en la percepción de los desarrollos, incrementa el interés de los clientes y contribuye a acelerar el proceso de venta. Fuimos representados por la Lic. Rosina Reyna.



## 11 REUNIÓN IMPLAN

Se llevó a cabo una reunión de trabajo con el IMPLAN, en la que se presentó la propuesta del convenio de colaboración para su revisión y validación por parte del Instituto. Asimismo, se realizó la presentación formal del nuevo titular de la Comisión, el Arq. Jasson Benítez, con el propósito de fortalecer la coordinación y dar continuidad a los trabajos conjuntos.



## 15 REUNIÓN ALCALDE

Reunión con nuestro Presidente Municipal, con el propósito de presentar formalmente a parte del Consejo Directivo de CANADEVI BC y fortalecer los canales de comunicación y colaboración institucional entre el Ayuntamiento y la Cámara. Durante la reunión se refrendó el compromiso de trabajar coordinadamente en temas prioritarios para el desarrollo de vivienda en el municipio. La reunión fue convocada por la C.P. Yolanda Arroyo.



## 17 REUNIÓN CETYS

Se llevó a cabo una reunión con representantes de CETYS Universidad, encabezados por Abraham Villa y su equipo de Promoción de Posgrados, con el propósito de explorar esquemas de colaboración entre ambas instituciones. Durante la sesión se presentó una propuesta de Convenio de Enlace Empresarial orientada a impulsar el desarrollo profesional de los colaboradores mediante actividades académicas, sesiones informativas y eventos institucionales, ofreciendo beneficios de largo plazo para la comunidad de CANADEVI Baja California. Fuimos representados por la Lic. Rosina Reyna.



## 18 CONFERENCIA DE PRENSA ELEGIR SERVIR

Se llevó a cabo una conferencia de prensa en el Grand Hotel Tijuana, coordinada por el Consejo Coordinador Empresarial (CCE), con el propósito de dar a conocer temas de interés para el sector empresarial y fortalecer la comunicación institucional con los medios de comunicación. En representación de CANADEVI BC se participó en este espacio de diálogo y difusión. Fuimos representados por la C.P. Yolanda Arroyo.



## 19 INVITACIÓN - 500 AÑOS CORREDURÍA PÚBLICA

Representados por la C.P. Yolanda Arroyo, quien asistió al evento conmemorativo del 500.º aniversario de la Correduría Pública, realizado en el Club de Empresarios de Baja California.



## 22 REUNIÓN - COORDINACIÓN ENCUENTRO DE PROVEEDORES

Se llevó a cabo la coordinación con CANADEVI Valle de México para la organización del Encuentro de Proveedores de CANADEVI Baja California, con el propósito de dar seguimiento a la planeación del evento, compartir experiencias y mejores prácticas, así como definir aspectos logísticos que contribuyan al éxito de esta actividad en beneficio de los socios y proveedores del sector vivienda. La reunión fue coordinada por la Lic. Jaqueline Galindo.



## 23 REUNIÓN ENTREGA DE FRACCIONAMIENTOS Y SDTU

Se llevó a cabo una reunión de Entrega de Fraccionamientos y SDTU, enfocada en temas de tramitología, con el propósito de revisar los avances de los procesos en seguimiento, de los trámites de los socios desarrolladores. La reunión estuvo encabezada por el Arq. Melitón Zavala y el Lic. Antonio García.



## 24 CURSO IA

Se llevó a cabo en las instalaciones de CANADEVI Tijuana el Seminario Presencial Marketing Inmobiliario + Inteligencia Artificial, un espacio enfocado en estrategias que actualmente están dando resultados en el mercado inmobiliario de la región.

Durante la sesión, de carácter práctico, se abordaron herramientas y enfoques orientados a directores, socios y líderes comerciales, con el objetivo de impulsar ventas más rápidas, optimizar costos y fortalecer el control del proceso comercial en sus empresas. La reunión fue coordinada por la Lic. Rosina Reyna.



## 24 REUNIÓN CFE

Se llevó a cabo una reunión con personal de CFE para revisar los avances y dar seguimiento a la tramitología de los proyectos de los socios desarrolladores. Durante la sesión se analizaron diversos casos y se atendieron los temas en proceso, contando con una atención ejecutiva y profesional por parte del Ing. Núñez y del Ing. Zamudio, lo que permitió fortalecer la coordinación para agilizar el seguimiento de los trámites. La reunión fue coordinada por el Arq. Hugo Medina.



## 26 REUNIÓN CESPT ÁREA COMERCIAL

Se llevó a cabo una reunión con el área comercial de CESPT, en la que se abordaron temas relacionados con el medidor de control, así como otros asuntos de carácter operativo de interés para los desarrolladores de CANADEVI Baja California. Durante la sesión se revisaron los avances y se fortaleció la coordinación para dar seguimiento a los temas planteados. La reunión fue coordinada por la C.P. Yolanda Arroyo.



## 26 REUNIÓN CON DIRECTORA DE CESPT

Se llevó a cabo una reunión con la directora de CESPT, con el propósito de dar seguimiento a los temas relacionados con las actas de entrega de fraccionamientos y fortalecer la coordinación institucional entre la Comisión y CANADEVI BC. Durante la sesión se destacó la importancia de mantener una comunicación permanente y una estrecha colaboración entre ambas partes para agilizar los procesos y brindar una atención más eficiente. La reunión fue coordinada por la C.P. Yolanda Arroyo.



## 30 REUNIÓN - ALEXIA VERGARA / UPNIFY

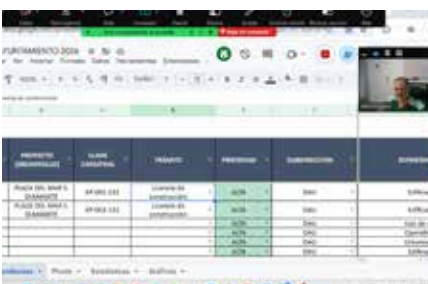
Se llevó a cabo una reunión vía Zoom con Alexia Vergara, representante de Upnify, con el objetivo de compartir los beneficios de integrarse como socio proveedor. Durante la cita se dialogó sobre oportunidades de colaboración y la posibilidad de trabajar de manera conjunta en talleres y espacios de capacitación, fortaleciendo la oferta de valor para los socios de la Cámara. La reunión fue coordinada por la Lic. Rosina Reyna.

# ZONA COSTA



## 17 REUNIÓN PROSPECTOS ZONA COSTA

Reunión con prospectos desarrolladores de la Zona Costa, con el propósito de presentar los beneficios de integrarse a CANADEVI BC como socios activos y dar a conocer las acciones, servicios y gestiones que la Cámara realiza en beneficio del sector vivienda. La reunión fue encabezada por el Arq. Fernando Zamora, quien presentó las ventajas de formar parte de la Cámara y atendió las inquietudes de los asistentes, en coordinación con la C.P. Yolanda Arroyo.



## 30 REUNIÓN SOCIOS ZONA COSTA

Se llevó a cabo una reunión virtual con los socios de la Zona Costa, con el propósito de coordinar las mesas de trabajo que se desarrollarán con el Ayuntamiento de Playas de Rosarito y definir estrategias conjuntas para fortalecer la atención y seguimiento de los trámites de los desarrolladores. La reunión fue coordinada por el Arq. Fernando Zamora.



## 1 REUNIÓN CCEE Y GOBIERNO MUNICIPAL

Con el Director de Alcoholes y Espectáculos Públicos del Gobierno Municipal, Diego Alejandro Munguía, trazamos una ruta para fortalecer la competitividad de Ensenada, impulsar mejores condiciones para el sector y avanzar en coordinación institucional para el desarrollo económico del municipio. Fuimos representados por: CP Javier Lechuga Acosta, presidente de CANADEVI Ensenada.

## 3 MESA DE TRABAJO CFE - CANADEVI

Se sostuvo una mesa de diálogo con Daniel Hernández y David Blanco en Mexicali, con el objetivo de impulsar la apertura de un canal de colaboración en la ciudad de Ensenada para agilizar los trámites y la autorización de nuevos proyectos. Asimismo, se programó una reunión con el área de planeación, a cargo de Fausto González, de la zona Ensenada. Como resultado, se acordó complementar esta mesa de trabajo con la participación de las áreas de Planeación y Superintendencia, a fin de fortalecer la coordinación y dar seguimiento a los proyectos. Fuimos representados por C.P. Javier Lechuga Acosta, presidente de CANADEVI Ensenada.



## 4 SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL CODEEN

Se dio seguimiento a proyectos estratégicos impulsados desde el sector empresarial para fortalecer el desarrollo del XXV Ayuntamiento de Municipio de Ensenada. Destacaron la presentación del Proyecto CECI del IMSS y la entrega formal del Atlas de Riesgo y Estudio de Microzonificación Sísmica de Ensenada, herramientas clave para una ciudad más segura, ordenada y preparada para el futuro. Fuimos representados por: Fuimos representados por CP Javier Lechuga Acosta presidente de CANADEVI Ensenada.



## 11 REUNIÓN DEL CCEE

Reunión de trabajo con las y los presidentes de los organismos empresariales para dar seguimiento a temas estratégicos para nuestra comunidad. Durante el encuentro se abordaron temas relacionados como el fortalecimiento del turismo, la mejora regulatoria y la socialización de proyectos prioritarios que contribuyan al desarrollo económico, la competitividad y el bienestar de Ensenada. A través del diálogo y la colaboración, seguimos construyendo acuerdos y sumando esfuerzos en favor de nuestra región. Fuimos representados por nuestro presidente, C.P. Javier Lechuga Acosta.



## 15 SESIÓN CCEE - DIPUTADA DAYLÍN GARCÍA RUVALCABA

Se dialogó sobre la propuesta de una nueva Ley de Proveeduría para Baja California, orientada a fortalecer la participación de las empresas locales en las cadenas de suministro y en las oportunidades de desarrollo económico de la región. Durante el encuentro también abordamos temas prioritarios para Ensenada como seguridad, agua, infraestructura, movilidad y competitividad, acordando impulsar mesas de trabajo para enriquecer la iniciativa con las aportaciones de los sectores productivos. Fuimos representados por C.P. Javier Lechuga Acosta, presidente de CANADEVI Ensenada.



## 30 REUNIÓN CCEE - DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL XXV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA

En el Consejo Coordinador Empresarial de Ensenada recibimos al Dr. Julio Sesma Moreno, acompañado por el Lic. Rubén Alfonso Fernández Aceves, asesor del Gobierno Municipal, y la Lic. Denise Carrillo Acevedo, encargada de Mejora Regulatoria. Durante este encuentro sostuvimos un diálogo abierto sobre temas estratégicos para el desarrollo de nuestro municipio, entre ellos la mejora regulatoria, digitalización de trámites, simplificación administrativa, planeación urbana, infraestructura, movilidad y proyectos prioritarios para Ensenada. Fuimos representados por C.P. Javier Lechuga Acosta, presidente de CANADEVI Ensenada.

# MEXICALI



## 2 SUBCOMITÉ DE DESARROLLO URBANO AVANCE PRIMER TRIMESTRE

Se asistió a la sesión del Subcomité de Desarrollo Urbano, en la que se presentó el avance correspondiente al primer trimestre de las metas y acciones sustantivas del Programa Operativo Anual (POA) 2026 por parte de las instituciones municipales que integran dicho Subcomité, en el siguiente orden:

- Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana (IMIP)
- Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM)
- Dirección de Movilidad Sustentable (DIMOS)
- Dirección de Administración Urbana (DAU)
- Dirección de Obras Públicas (DOP)
- Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali (CUMM)

Fuimos representados por la Arq. Eugenia Sánchez, quién participó con voz y voto como integrante del subcomité.

## 2 ENTREGA DE RECONOCIMIENTO

Se realizó la entrega de reconocimiento al **Lic. Alejandro Adame**, en agradecimiento por su dedicación, esfuerzo y trabajo en equipo, así como por su valiosa contribución al desarrollo y fortalecimiento de CANADEVI Baja California durante el periodo 2023-2026.





### 3 REUNIÓN COLEGIO DE INGENIEROS

Recibimos la invitación por parte del Colegio de Ingenieros Civiles de Mexicali para que nuestro presidente el **Ing. Ricardo Valenzuela Coello** expusiera lo que hace la CANADEVI, quiénes somos a qué nos dedicamos, dando una explicación amplia de la CANADEVI y la presencia que tiene en nuestro estado, enfatizando datos como la derrama económica que genera la producción de las viviendas en B.C., e invitándolos a participar, ya sea como socio proveedor o socio desarrollador de nuestra cámara.

### 4 REUNIÓN AYUNTAMIENTO

Se participó en la reunión del Subcomité Sectorial de Desarrollo Económico, misma que se llevó a cabo a través de Zoom con más de 30 participantes. Se presentaron los proyectos de desarrollo productivo sostenible impulsados en el marco del Programa Sectorial de Economía e Innovación de Baja California. En representación de CANADEVI Baja California asistió nuestro presidente, el Ing. Ricardo Valenzuela Coello.



### 12 ENTREGA DE RECONOCIMIENTO

Se realizó la entrega de reconocimiento al **Arq. Gabriel Sánchez**, a quién felicitamos por su dedicación, esfuerzo y trabajo en equipo, así como por su valiosa contribución al desarrollo y fortalecimiento de CANADEVI Baja California durante el periodo 2023-2026.



### 25 FORO DE VIVIENDA PARA TODAS LAS PERSONAS

Se llevó a cabo el *Foro de Vivienda para Todas las Personas*, encabezado por el Diputado Jaime Cantón, en el que participaron representantes de cámaras empresariales, colegios de profesionistas, dependencias gubernamentales y organismos relacionados con el sector vivienda. Durante el encuentro se desarrolló una consulta ciudadana para recabar propuestas orientadas al fortalecimiento del marco normativo en materia de arrendamiento y acceso a una vivienda digna en el estado. En representación de CANADEVI Baja California asistieron socios agremiados de la Cámara, siendo representada por el Ing. Ricardo Valenzuela Coello.