

## ESTATAL



### 15 Asamblea Ordinaria Nacional

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) llevó a cabo su Asamblea Nacional, donde se reeligió a Francisco Torres Ocejo como presidente para el periodo 2024-2025. Durante la asamblea, Torres Ocejo destacó su compromiso de continuar negociaciones con instituciones como Infonavit y la CFE,

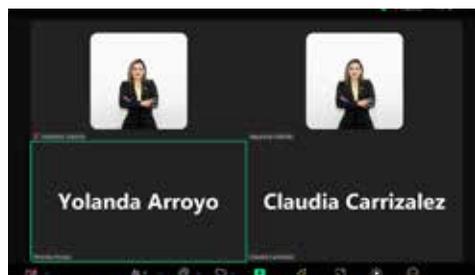
centradas en el desarrollo de viviendas de interés social en México. También subrayó la importancia de establecer acuerdos a largo plazo para crear nuevos polos de desarrollo habitacional. Además, se discutieron los retos del sector, como el aumento de costos en materiales de construcción y la falta de terrenos disponibles. CANADEVI reafirmó su disposición a colaborar con el gobierno y entidades financieras para abordar estos desafíos y apoyar los planes de vivienda asequible, especialmente para sectores vulnerables. Fuimos representados por nuestro Presidente Raúl Grajeda.

## TIJUANA



### 3 Encuentro Empresarial

Se llevó a cabo el Primer Encuentro Empresarial encabezado por el alcalde Ismael Burgueño Ruiz, con el propósito de crear el Consejo Consultivo Empresarial. Este consejo promoverá una comunicación continua entre el gobierno y el sector empresarial para impulsar el crecimiento económico y abordar temas como trámites, infraestructura, inversión y seguridad. Burgueño destacó el compromiso de su administración con la transparencia y el desarrollo empresarial, mientras que el secretario Pedro Montejano invitó a empresarios a participar en mesas de trabajo. El evento reunió a líderes empresariales y representantes de distintos sectores económicos. En esta reunión fuimos representados por Xavier Fernando Ibarra.



### 3 Reunión Comisión CESPT

Se realizó una significativa reunión interna entre los miembros de CANADEVI, cuyo propósito principal fue analizar el progreso de los proyectos en desarrollo y discutir las estrategias para abordar los pendientes identificados en reuniones previas. En el encuentro, los representantes presentaron detalladamente los logros obtenidos y los avances alcanzados. La reunión estuvo a cargo de Yolanda Arroyo, Jaqueline Galindo.



## 9 Cambio Consejo Directivo CDT

El Consejo de Desarrollo de Tijuana (CDT) renovó su mesa directiva en octubre de 2024, nombrando a Ana Alicia Meneses Martínez como presidenta, la primera mujer en ocupar este cargo. Además, el CDT creó el Consejo Consultivo Empresarial Municipal de Tijuana, que reúne a más de 45 representantes del sector productivo y autoridades municipales, con el objetivo de coordinar esfuerzos para promover el desarrollo económico y social de la ciudad, fuimos representados en la reunión por nuestro Consejo directivo Raúl Grajeda, Hugo Medina, Melitón Zavala.



## 10 Reunión Interna Comisión CESPT

Se llevó a cabo una reunión interna entre los integrantes de CANADEVI, cuyo objetivo principal fue revisar el avance de los proyectos en marcha y definir estrategias para atender los pendientes identificados en sesiones anteriores. Durante el encuentro, los representantes expusieron en detalle los logros alcanzados y los avances obtenidos. La coordinación de la reunión estuvo a cargo de Yolanda Arroyo, Jaqueline Galindo, Melitón Zavala, Guillermina Montaña, Nayeli Villanueva, Hugo Medina, Roberto Robelino y Liz Montoya.



## 15 Reunión SDTUA

Tuvimos el privilegio de participar en una importante reunión con la nueva secretaria de la SDTUA, la Arquitecta Virginia Vargas González. Durante este encuentro, abordamos temas relevantes relacionados con la CANADEVI y discutimos nuestra forma de colaborar para obtener grandes beneficios. Uno de los puntos clave fue la necesidad de agilizar los trámites, buscando que sean más rápidos y eficientes. Además, aprovechamos la oportunidad para presentar los convenios de trabajo que hemos estado desarrollando anteriormente, los cuales son fundamentales para fortalecer nuestra colaboración y avanzar en nuestros objetivos comunes. Estamos entusiasmados con las posibilidades que se abren y confiamos en que esta alianza traerá resultados positivos para todos. Fuimos representados por Xavier Ibarra, Yolanda Arroyo, Hugo Medina, Guillermina Montaña, Melitón Zavala y Liz Montoya.



### 17 Toma de Protesta Consejo Consultivo Empresarial

Se celebró la toma de protesta del Consejo Consultivo Empresarial, con el Dr. Ismael Burgueño, la cual marcó un momento significativo para la comunidad empresarial de la región. Durante este evento, se formalizó la integración de nuevos miembros al consejo, quienes asumirán la responsabilidad de impulsar el desarrollo económico y social de Tijuana. Se destacó la importancia de la colaboración entre los sectores público y privado, así como el compromiso de los integrantes para trabajar en conjunto en la búsqueda de soluciones a los desafíos que enfrenta la ciudad. Este consejo se presenta como una plataforma clave para fomentar el diálogo y la cooperación entre empresarios, promoviendo así un entorno favorable para el crecimiento y la innovación en la región. Fuimos representados por Xavier Ibarra, Yolanda Arroyo, Hugo Medina, Guillermina Montaña, Ing. Javier Moreno, Javier Moreno Rubio, Melitón Zavala, Liz Montoya.



### 18 Reunión CESPT Área Construcción

Se realizó una reunión con los encargados de construcción de las áreas de CESPT donde se revisaron los avances de cada desarrollo, esta dinámica de trabajo ha permitido ir avanzando de manera más rápida en los procesos de cada desarrollador. Como titular nos acompañaron Melitón Zavala, Roberto Ribelino, Hugo Medina, Guillermina Montaña, Nayeli Villanueva y Liz Montoya.



### 23 Galardón CCE

El Consejo Coordinador Empresarial (CCE) otorgó el galardón al Mérito Empresarial 2024 a destacados líderes de Baja California en una emotiva ceremonia en el Centro Cultural Tijuana, Fuimos representados por Xavier Ibarra, Ing. Javier Moreno, Yolanda Arroyo, Melitón, Aslan Sarabia.



### 25 Consejo Directivo

Se llevó a cabo la junta del consejo en la cual se discutieron temas de importancia para nuestras delegaciones de Tijuana, Ensenada y Mexicali. Durante la sesión, se abordaron asuntos clave que impactan el desarrollo de nuestras operaciones en estas regiones. Asimismo, se sometió a votación la inclusión de un nuevo socio, cuyo ingreso fue evaluado conforme a los criterios de nuestra organización. Agradecemos la participación activa de todos los miembros del consejo en esta toma de decisiones tan significativa para el crecimiento de nuestra institución.



## 25 Socios en Desarrollo

Se llevó a cabo una comida con los socios de CANADEVI en un ambiente de cortesía y diálogo. Durante el encuentro, los miembros tuvieron la oportunidad de compartir puntos de vista y discutir temas de interés para el sector, fortaleciendo así los lazos entre colegas y promoviendo la colaboración en torno a objetivos comunes. Fue una ocasión ideal para convivir y fortalecer el compromiso de nuestra comunidad con el desarrollo y crecimiento del sector, asistieron varios de nuestros socios.



## 29 Reunión Mesa de Trabajo SDTUA

Se realizó la primera mesa de trabajo con los nuevos integrantes de esta administración, donde se dialogó sobre temas clave de cada desarrollador y se establecieron estrategias para agilizar los trámites pendientes de la administración pasada. La sesión fue una oportunidad para que los nuevos miembros comprendieran el contexto actual y los

desafíos, además de compartir propuestas para mejorar la colaboración y optimizar los tiempos de respuesta. Esta reunión sienta una base sólida para el trabajo conjunto en los próximos meses, reafirmando el compromiso de colaboración y transparencia en nuestros proyectos.

Estuvieron presentes Melitón Zavala, Yolanda Arroyo, Hugo Medina, Guillermina Montaña, Edmundo, Liz Montoya.



## 31 Reunión Mesa de Trabajo CESPT

Se llevó a cabo una reunión con los responsables de construcción de las áreas de CESPT, en la que se revisaron los avances de cada proyecto en desarrollo. Esta dinámica de trabajo ha sido clave para agilizar los procesos y asegurar un progreso eficiente en cada iniciativa. En esta ocasión, contamos con la presencia de los titulares Melitón Zavala, Roberto Ribelino, Hugo Medina, Guillermina Montaña, Nayeli Villanueva y Liz Montoya, quienes aportaron sus perspectivas y liderazgo para fortalecer el trabajo colaborativo.



## 31 Reunión Convenio CESPT

Durante la reunión, se discutieron los lineamientos que regirán el proceso de entrega-recepción y se avanzó en la formalización de un convenio de colaboración entre cada desarrollador y CESPT. Este acuerdo establecerá claramente las responsabilidades de ambas partes, promoviendo la transparencia y eficiencia en la entrega de los proyectos y asegurando que los desarrollos cumplan con los estándares operativos de CESPT. Contamos con la presencia de Hugo Medina, Guillermina Montaña, Yolanda Arroyo y Liz Montoya.

# ZONA COSTA

## 10 Inauguración Consulado Guatemala

Se inauguró el Consulado Honorario de Guatemala en Playas de Rosarito, Baja California, con la participación de autoridades locales y representantes guatemaltecos. Encabezado por el Cónsul Honorario Raúl Flores Adame y con la presencia de la presidenta municipal Rocío Adame Muñoz, este nuevo consulado busca apoyar a la creciente comunidad guatemalteca en la región, facilitando la regularización migratoria y brindando orientación para que puedan integrarse mejor a la sociedad local. Fuimos representados por nuestro presidente zona costa, Javier Moreno Rubio.





## 17 Presentación Nuevos Titulares Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Medio Ambiente

La Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del XXV Ayuntamiento de Ensenada mantendrá una actitud de servicio con los desarrolladores de vivienda y la ciudadanía en general, aseguró Marco Orozco Orozco, titular de esa dependencia.

En reunión de trabajo con empresarios afiliados a la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) que preside Jesús Martín Zavala García, expuso que el objetivo común de la dirección y subdirecciones es cambiar la imagen de la dependencia.

Aceptó que durante la administración pasada se detuvieron muchos trámites por razones tan sencillas como la falta de una firma, lo cual generó atrasos en proyectos e inversiones, situación que generó una percepción negativa en Por encargo de la alcaldesa, indicó, trabajarán en la mejora regulatoria, y la digitalización de trámites. Adelantó que ya se ha tenido el acercamiento con una empresa de Tijuana que ofrece un software robusto con el que se daría agilidad a la expedición de los documentos.

Reiteró el funcionario que su equipo será comprometido, con buena voluntad y ganas de laborar junto a las asociaciones, cámaras y demás grupos para sacar adelante el todo el trabajo rezagado.

Agradeció el acercamiento de CANADEVI e invitó a los presentes a dialogar con la dependencia de manera constante y exponer las inquietudes, opiniones y peticiones.



## 17 Sesión de Instalación de Comisión de Protección Civil

En el protocolo realizado en la sala Benito Juárez García de la Casa Municipal, el regidor Armando Díaz Hoefflich, presidente de la Comisión de Protección Civil, resaltó la importancia de la coordinación interinstitucional y la participación ciudadana en materia de prevención y atención a emergencias.

Puntualizó que, debido a la complejidad del territorio y de las múltiples actividades económicas que se desarrollan, las acciones deben centrarse en la gestión integral del riesgo, tanto por fenómenos naturales como provocados por el ser humano; y, en la respuesta inmediata ante cualquier contingencia.

“Es necesario contar con protocolos actualizados, con personal capacitado y el equipamiento necesario, para de manera conjunta proveer apoyo oportuno y profesional a la población”, expresó.

La comisión presidida por el regidor Armando Díaz, también se integra por los ediles: Adrián García García, como secretario; Jorge Eduardo Vega Zamora, Olga Marcela Valdez Melgoza y Jacqueline Denise Izabal Bitterlin, como vocales.



## 18 Sesión de Instalación de Comisión de Asuntos Metropolitanos

Quedó instalada la Comisión de Asuntos Metropolitanos, la cual será presidida por Brenda Mendoza Kawanishi.

El objetivo, destacó la regidora, será lograr la integración en planes y acciones no solamente de la región metropolitana que comprende a Playas de Rosarito, Tecate y Tijuana, sino también a el área denominada como Calibaja.

Calibaja -explicó- comprende tanto las zonas urbanas de Baja California como de San Diego, en lo que es considerada una de las regiones económicas más importantes del mundo.

El concepto de metropolización, destacó Mendoza Kawanishi, es la coordinación y planificación de los gobernantes de los distintos centros urbanos que comparten economías y problemas comunes.



## 23 Reunión CCE - Dirección de Desarrollo Económico

El proceso de digitalización de trámites del gobierno municipal registra un 96% de una primera etapa, informó el titular de la Dirección de Desarrollo Económico, Carlos Ibarra Aguiar, durante una reunión con miembros del Consejo Coordinador Empresarial

El funcionario dijo que el objetivo es que la población no tenga que ir a las oficinas del gobierno municipal y lo puedan realizar desde una computadora o incluso celular.

“Tenemos servidores que tienen la capacidad al menos por estos trámites, se pretende subir a la nube y la plataforma DigiEns está diseñada por personal de esta dependencia, cuando te metes como usuario y te das de alta debes poner tu correo electrónico y tu propia clave para poder tener acceso a tu plataforma y ahí vas a poder entrar y bajar la información”

# MEXICALI

## 7 Proyectos CFE

Se solicitó de nueva cuenta la actualización de proyectos a futuro para el tema CFE donde se acordó en la reunión pasada que cada desarrollador deberá actualizar y mandar dicha información para poder presentarla en la reunión que se solicitará ante la dependencia por parte del CCE.

## 8 Feria de Vivienda

Se recibió invitación nuevamente para participar en la feria de vivienda del programa vivebc el día 16 de octubre en las instalaciones del SNTE sección 37 para ofrecer la oferta de vivienda de los socios de la CANADEVI.



## 9 Proyectos CFE

Se solicitó de nueva cuenta la actualización de proyectos a futuro para el tema CFE donde se acordó en la reunión pasada que cada desarrollador deberá actualizar y mandar dicha información para poder presentarla en la reunión que se solicitará ante la dependencia por parte del CCE.

## 10-11 Mini Feria de Vivienda

Se avisó a los asesores de ventas sobre la mini feria de vivienda en el edificio del SNTE sección 37 el cual se solicita estar presente personal del área de ventas de algunos desarrolladores para poder ofrecer la vivienda con la que cuentan en sus distintos desarrollos, también estará presente el stand de VIVEBC así como de bancas afiliadas al programa.

## 14 Reporte Semanal

Se elaboró el reporte semanal con las actividades realizadas de la semana anterior y se revisó agenda de las reuniones y compromisos de la semana.



## 15 Foro de Consulta Ciudadana

Se asistió a la invitación hecha por el ayuntamiento de Mexicali en participar en el Foro de Consulta Ciudadana donde a través del IMIP se nos hizo la cordial invitación, ya que en estos momentos se encuentran en la actualización del programa de desarrollo Urbano de centro de Población de Mexicali con visión al 2040. Estuvieron presentes varias entidades gubernamentales, empresariales y asociaciones civiles para dar cumplimiento en la participación para la actualización del programa.



## 16 Feria de Vivienda VIEBC

Se llevó a cabo la segunda feria de vivienda del programa VIVEBC por parte del gobierno del estado y estaba vez nos tocó participar en las instalaciones de las oficinas del sindicato de trabajadores de la educación SNTE sección 37 donde estuvieron presentes stands de gobierno, del sindicato de trabajadores, de banco afiliado al programa y de la CANADEVI para mostrar su ofertas de vivienda en la capital por parte de los desarrolladores asociados a nuestra cámara.



## 17 Reunión Administración Urbana

Se llevó a cabo reunión con los socios desarrolladores para recibir al director de administración urbana y jefes de áreas de la misma institución gubernamental, así como presidentes de otras cámaras entre las que destacan: CMIC, CANACINTRA, COPARMEX y AMPI asistiendo también el presidente de la CANADEVI para hablar de la importancia de llevar una buena

comunicación, hacer equipo y poder apoyar a dicha institución para que se dé una respuesta pronta en la realización de los trámites ante la dependencia y comentar sobre los proyectos futuros que están por realizarse solicitando el apoyo de la dependencia.

## 21 Reporte Semanal

Se elaboró el reporte semanal con las actividades realizadas de la semana anterior, y se revisó agenda de las reuniones y compromisos de la semana.

## 21 Foro Consulta Ciudadana

Se llevó a cabo foro por parte del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado y la Secretaría de Economía e Innovación, de la Comisión Económica para América Latina-Naciones Unidas y Cetys Universidad a participar en el foro contribución del sector privado al cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible en B.C.

## 22 Cartas Poder

Se recopilaron las cartas poder de los socios que tienen derecho a voz y voto para enviarlas a la ciudad de Tijuana para la próxima reunión nacional.

## 23 Sesión Ordinaria IMIP

Se recibió invitación para participar en la IV Sesión Ordinaria del Consejo Consultivo del IMIP el próximo lunes 28 de octubre; se confirmó asistencia por parte de la gerente de zona Mexicali a la reunión.

## 24 Invitación APIM

Se recibió invitación por parte APIM el cual tendrán un evento de aniversario por sus 20 años participando con un stand de algunos de los socios en próximas fechas, confirmando así la asistencia del presidente estatal el Lic. Raúl Grajeda Cerón, el día 13 de noviembre.

## 28 Reporte Semanal

Se elaboró el reporte semanal con las actividades realizadas de la semana anterior, y se revisó agenda de las reuniones y compromisos de la semana.



## 28 Sesión Ordinaria IMIP

Se llevó a cabo la IV Sesión Ordinaria del Consejo Consultivo del IMIP 2024 donde se presentará el tercer informe de avance de gestión financiera del ejercicio fiscal 2024, también se presentó la cuarta modificación presupuestal para su aprobación y asuntos generales.

## 29 Invitación Asociación Profesionales Inmobiliarios

Se recibió invitación por parte de la Asociación de Profesionales Inmobiliario de Mexicali para festejar su aniversario num 20. También nos invitaron en la participación de un stand en dicho evento, donde el presidente estatal ya confirmó su asistencia.

## 30 AGORA

Se recibió invitación para la colocación de la primera piedra de AGORA Condominios de Grupo CADENA. Dicho evento se celebrará el 5 de noviembre donde habrá invitados especiales entre ellos, nuestro presidente estatal quien estará presente en dicho evento.