



**RAMAR**  
Desarrollos Residenciales®



# CONTENIDO



1. Misión y Visión.
2. Nuestra Historia.
3. Equipo Directivo.
4. Datos Generales.
5. Desarrollos de Proyectos Residenciales.

# MISION

Ser una empresa enfocada al desarrollo de comunidades sustentables, satisfaciendo plenamente al cliente y generando rentabilidad para nuestros inversionistas y aliados.





# VISIÓN

Ofrecer soluciones habitacionales a las familias que aspiran a mejorar su estilo de vida, en una comunidad integral para su desarrollo personal, familiar y patrimonial.





**RAMAR**  
Desarrollos Residenciales®

# HISTORIA

1. En 2019 un equipo de lideres y especialistas en la industria de la vivienda en diferentes areas, se unen para complementarse y ofrecer proyectos inmobiliarios y desarrollos residenciales que elevan la calidad de vida de sus familias.
2. RAMAR se funda con capital propio de los socios fundadores.
3. El enfoque inicial de la empresa contempla actividades inmobiliarias y la adquisición y terminación de proyectos habitacionales detenidos.
4. Somos una empresa compacta y flexible que permite la ejecución de actividades parciales o totales del proceso de un desarrollo habitacional.

## EQUIPO DIRECTIVO

Con amplia experiencia en la industria de la vivienda en segmentos de interés social, vivienda media y residencial.

### ► Dirección General

**L.A.E. Raul Grajeda Cerón**

22 años en Industria de la Vivienda

### ► Dirección Comercial

**LCyN Mariano Bernal Sanchez**

29 años en Industria de la Vivienda

### ► Dirección Técnica Y Obra

**ARQ. Aaron Gonzalez Martinez**

26 años en Industria de la Vivienda

## Datos Generales:

Desarrollos Residenciales RAMAR, S.A. de C.V.

Datos de Constitución, mediante instrumento notarial numero 132698, de fecha 14 de Agosto 2019, otorgado ante la fe del Lic. Carlos Enríquez de Rivera Castellanos, titular de la notaria publica numero 9 de Mexicali, Baja California, inscrita en el registro publico de la propiedad y de comercio, del mismo lugar, bajo el folio mercantil numero 2019081293;

Con domicilio fiscal en, Av. Venustiano Carranza #602 Altos Local #5, Col. Vallarta. C.P. 21270, en Mexicali Baja California.

RFC (SAT): DRR-190814-949

Numero de Oferente (RUV): 10200046

NRP (IMSS): Z3230496104



**RAMAR**  
Desarrollos Residenciales®

**DESARROLLO DE  
PROYECTOS  
RESIDENCIALES**

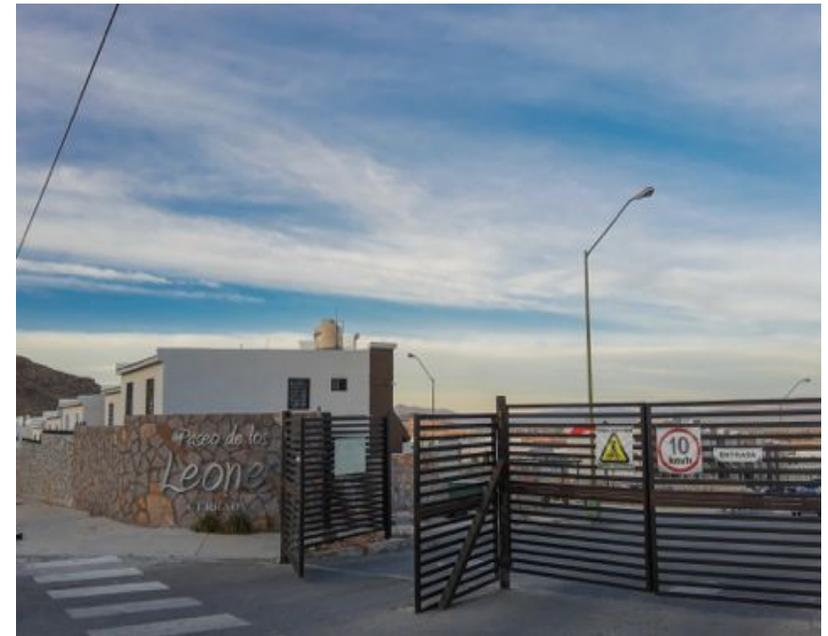


## DESARROLLOS DE PROYECTOS VIVIENDA MEDIA

### **CHIHUAHUA, CHIH.**

- ▶ PASEO DE LOS LEONES.
- ▶ 19 VIVIENDAS
- ▶ PRECIOS: \$920,000
- ▶ STATUS: VENDIDO 2020-2021

# PROYECTO DESARROLLADO



# PROYECTO DESARROLLADO

## **Proyecto: Buenos Aires II**

40 Viviendas en modalidad unifamiliar

49.916 m2 de Construcción

120.06 m2 Superficie de Terreno,

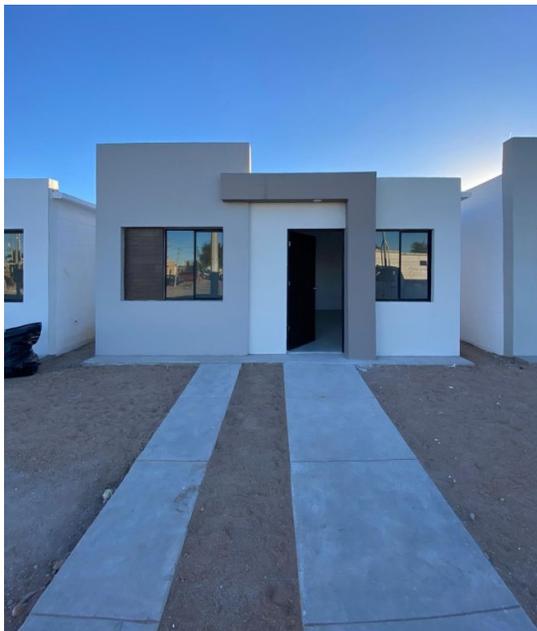
Ubicado en el Fracc. Buenos Aires segunda etapa, Mexicali, B.C.

Precio Tipo: **\$874,500 m.n.**

Tipo de Fondeo: Esquema crédito integral L3 Infonavit.

Estatus: CONCLUIDO

# Proyecto Buenos Aires II



# PROYECTO DESARROLLADO

Proyecto: Residencial Arani

57 Viviendas en modalidad Duplex

89 m2 de Construcción

75.8 m2 Superficie de Terreno (Condominal)

Ubicado en Calle Lago Araní, Valle San Pedro, sección Urbi Villa del Campo Fase III, Tecámac, Estado de México.

Precio Tipo: **\$1,450,000 m.n.**

Tipo de FONDEO: Esquema con financiamiento propio.

Estatus: CONCLUIDO

# Proyecto Residencial Araní



# PROYECTO EN PROCESO

Proyecto: Residencial Arani segunda etapa

143 Viviendas en modalidad Duplex

56 m<sup>2</sup> / 87 m<sup>2</sup> / 89 m<sup>2</sup> de Construcción

75.8 m<sup>2</sup> Superficie de Terreno (Condominal)

Ubicado en Calle Lago Voztok, Valle San Pedro, sección Urbi Villa del Campo Fase III, Tecámac, Estado de México.

Precio Tipo: **\$1,020,000 a 1,500,000 m.n.**

Tipo de FONDEO: Esquema con financiamiento propio y Línea 3 Infonavit.

Estatus: En operación.

# Proyecto Residencial Arani segunda etapa



# PROYECTO EN PROCESO

## Proyecto: Borealis

7 Viviendas en modalidad Régimen en Condominio

159.57 m2 de Construcción

92.19 m2 Superficie de Terreno (Indiviso),

Ubicado en Av. Bogotá No. 207, Col. Cuauhtémoc Norte, Mexicali,  
B.C.

Precio Tipo: **\$4,850,000 m.n.**

Tipo de FONDEO: Esquema crédito a la Construcción y fondeo propio.

# Proyecto Borealis



# PROYECTOS EN DESARROLLO

Proyecto: Vera Dorada

30 Viviendas en modalidad Unifamiliar

156 m<sup>2</sup> Superficie de Terreno (12m frente x 13m fondo)

80m<sup>2</sup> / 83.7m<sup>2</sup> / 109m<sup>2</sup> / 129m<sup>2</sup> de Construcción

Ubicado en Calle 4ta esq. Con Av. Central Sur, Col. Rivera, Mexicali, B.C.

Precio: **\$3,250,000 a 4,640,000 m.n.**

Tipo de FONDEO: Esquema recurso propio y fondeo Bancario o Privado.

# Proyecto Vera Dorada



**L.A.E. Raúl Grajeda Cerón**  
**Director General**

**[raul.grajeda@desarrollosramar.com](mailto:raul.grajeda@desarrollosramar.com)**

**Cel. 686-1083333**